

# Ce passionné fait découvrir les villas bauloises

L'office de tourisme de La Baule propose la visite guidée Villas et architecture du centre-ville. Un parcours d'une heure trente pour découvrir le patrimoine baulois du quartier des arbres.

« Une villa, ce n'est pas qu'une enveloppe architecturale sans vie, c'est aussi du vécu. Quelque chose qui se transmet de génération en génération. Il y a une vie derrière chacune d'entre elles. » C'est avec ces quelques mots que Sébastien Daboval, guide-conférencier à l'Office de tourisme de La Baule, il fait découvrir aux locaux et estivants, l'architecture des villas du centre-ville grâce à une visite à pied, de 1 h 30. L'occasion pour les curieux de flâner dans les rues bauloises, tout en admirant les sublimes villas construites dès la fin du XIX<sup>e</sup> siècle et d'en apprendre davantage sur le patrimoine local.

Point de départ de la visite : la place de la Victoire, où se trouvait l'ancienne gare de La Baule, construite en 1879. Après quelques explications sur l'histoire de la station balnéaire, la visite peut commencer. De la villa Majolica aux influences créoles, à la villa Saint-Charles à la dissymétrie totale, en passant par le chalet des Adrets, occupé par les Allemands pendant la Seconde Guerre mondiale, la visite permet de plonger dans le cœur du quartier des villas. Aucune ne se ressemble. « Les villas bauloises sont très hétérogènes. Il y a un certain éclectisme, une diversité et des influences diverses qui font le caractère balnéaire de la ville » explique le guide.

**« Je ne conçois pas ce métier sans interaction »**

Avec sa voix chantante et son regard chaleureux, Sébastien fait découvrir aux locaux et estivants le quartier des arbres. En chemin, la propriétaire d'une villa intercepte les visiteurs. Elle prend le temps de leur montrer quelques anciennes photos de sa maison, qui appartient à sa famille depuis plusieurs générations. « Il arrive souvent que des propriétaires participent à la visite en montrant de vieilles photos, en racontant leurs



La villa La Paludière a été construite vers 1905 par l'architecte Édouard Dattessen.

(PHOTO : QUESTFRANCE)

souvenirs et anecdotes et parfois même en ouvrant les portes de leur villa », confie le guide-conférencier. Pendant le circuit, Sébastien insiste : « On n'est jamais sûr de la date de construction et de l'architecte d'une villa. Pour certaines, on ne connaît ni l'un ni l'autre... À La Baule, il y a encore du travail de recherche. »

Sébastien, ce qu'il aime, c'est l'interaction, souvent accompagnée d'une petite touche d'humour. « Vous êtes tombés sur le mauvais guide... Celui

qui piège ses visiteurs. Je vais vous dire une énigme et si vous vous trompez, la visite se termine », annonce-t-il un sourire en coin. Ouf ! Bonne réponse des visiteurs.

La visite peut continuer. « Je suis passionné par les personnes, autant que par le patrimoine. Je ne conçois pas le métier de guide sans interaction, sans un rapport humain » confie-t-il. Sébastien a étudié l'histoire et la géographie à la Sorbonne. Il est également titulaire d'une

licence de guide conférencier. Il a commencé à travailler à l'Office de tourisme de La Baule au début de l'année, mais ce passionné connaît déjà bien le secteur. Il a déjà réalisé un stage au même endroit il y a quelques années et a également travaillé à Saint-Nazaire agglomération tourisme.

Après 1 h 30 de découverte et d'émerveillement, la visite se termine. Les vacanciers, tout comme les locaux, semblent conquis. C'est le

cas de Catherine : « J'habite à La Baule et il y a des villas que je n'avais jamais vues ! »

Charlotte FLEURY.

**Renseignements :** Tous les mercredis et jeudis de 10 h 30 à 12. Inscription obligatoire à l'Office de tourisme ou par téléphone au 02 40 24 42 51. 6 € pour les adultes, 3 € pour les enfants entre 6 et 12 ans et gratuit pour les moins de 6 ans.

## Protection des Villas



La villa Symbole a été construite en 1881, par Georges Lafont.

(PHOTO : QUESTFRANCE)

« Il y a encore quarante ans, il aurait été possible de détruire ces villas. Désormais, elles sont presque 7 000 à être protégées à La Baule », explique Sébastien Daboval. C'est grâce aux ZPPAUB (Zones de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager) créées en 1983, remplacées en 2010 par les AVAP (Aires de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine) et par les SPR (Site patrimonial remarquable) en 2016.

## Création de la station balnéaire

Jules-Joseph Hennecart, inspecteur des chemins de fer de la ligne de Saint-Nazaire au Croisic et l'agent de change Édouard Darlu, font partie des fondateurs de la station balnéaire de La Baule, à la fin du XIX<sup>e</sup> siècle. « Ils ont apporté des capitaux et ont créé des sociétés à l'origine du quartier des arbres, pour le premier, et du quartier des oiseaux, pour le second. Chacune des allées y porte respectivement le nom d'un arbre et d'un volatile. On a choisi celui des oiseaux car il y a une concentration de villas exceptionnelles. L'objectif est de marcher le moins possible et d'en montrer le plus possible. On organise également des visites dans le quartier du casino », précise Sébastien Daboval.